



BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN



Permohonan tukar syarat nyata tanah hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak dan disertakan dengan dokumen berikut :

- i. Borang Permohonan Tukar Syarat Nyata
- ii. Bayaran fi permohonan RM 70.00 / Unit atau Hakmilik

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN SEMASA MENGEMUKAKAN BORANG PERMOHONAN				
BIL	PERKARA	SET	SEMAKAN	
			PEMOHON	LPHP
1	Surat rasmi daripada pihak pemohon	2		
2	Borang Permohonan	2		
3	Jadual ringkasan hakmilik (Borang D)	2		
4	Surat kelulusan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMK)	2		
5	Pelan kelulusan kebenaran merancang dan pelan tapak berukuran A3 *mempunyai keluasan dan no.lot	2		
6	Buku undang-undang tubuh syarikat (MAA), Borang 24 & 49	2		
7	Salinan hakmilik lot yang dimohon	2		
8	Salinan carian rasmi terkini (dalam tempoh 6 bulan)	2		
9	Salinan resit cukai tanah terkini	2		
10	Surat kebenaran daripada pihak bank (jika gadaian/kaveat)	2		
11	Gambar semasa di tapak/projek yang terkini	2		
12	Perincian GDV dan GDC	2		
13	Power Of Attorney (Jika berkaitan)	2		
14	Pengesahan pembayaran Fi pemprosesan	1		
15	Penilaian hartanah semasa yang disahkan JPPH bagi permohonan individu	2		
16	Salinan IC (Sekiranya pemilikan individu)	2		

*Permohonan dengan dokumen yang tidak lengkap boleh ditolak di Kaunter LPHP



BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN



KADAR PENALTI BAGI PENGECEUALIAN KOMPONEN PERUMAHAN RUMAH PERAKKU BAGI SESUATU PEMAJUAN PERUMAHAN

BIL.	DARIPADA	KEPADA	% SUMBANGAN DARI HARGA JUALAN KOMPONEN
1	RUMAH PERAKKU I (RUMAH KOS RENDAH) RM 90,000	RUMAH PERAKKU II (RUMAH KOS SEDERHANA)	50% (RM 45,000.00 SEUNIT)
		RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK)	75% (RM 67,500.00 SEUNIT)
		RUMAH HARGA TERBUKA	100% (RM 90,000.00 SEUNIT)
2	RUMAH PERAKKU II (RUMAH KOS SEDERHANA) RM 160,000	RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK)	50% (RM 80,000.00 SEUNIT)
		RUMAH HARGA TERBUKA	75% (RM 120,000.00 SEUNIT)
3	RUMAH PERAKKU III (RUMAH MAMPU MILIK) RM 250,000	RUMAH HARGA TERBUKA	10% (RM 25,000.00 SEUNIT)

* PENAMBAHBAIKAN DASAR PERUMAHAN NEGERI PERAK 2022



BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN



PERMOHONAN TUKAR SYARAT _____ KEPADA _____

A. BUTIRAN PEMAJU:

A1. NAMA PEMAJU PERSENDIRIAN / SYARIKAT.

.....
.....

**A2. ALAMAT SURAT-MENYURAT PEMAJU
PERSENDIRIAN/SYARIKAT.**

.....
.....

A3. NO. TELEFON :.....

A4. TARIKH PENDAFTARAN :.....

A5. ALAMAT PENDAFTARAN :-

.....
.....

**A6. AKTIVITI PERNIAGAAN DAN PENGALAMAN KERJA YANG
DIJALANKAN:**

BIL	TAJUK KERJA & TEMPAT	KOS PROJEK	SEDANG/TELAH DISIAPKAN

(Sila gunakan lampiran sekiranya tidak mencukupi)

A7. MODAL : Modal dibenarkan :

Modal berbayar :



**BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA
TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**



A8. BUTIRAN AHLI LEMBAGA

BIL	NAMA	NO. K/P	KERAKYATAN	ALAMAT

B. BUTIRAN PERMOHONAN:

B1. KEDUDUKAN TAPAK:.....
 (Alamat Tapak,
 Koordinat tapak,
 Nama Taman Berhampiran)

B2. Sila beri keterangan ringkas berhubung tapak yang dipohon iaitu keadaan tanah seperti berbukit, berlombong dan lain-lain. (Sila nyatakan samada tapak dipohon terdapat apa-apa usaha / bangunan).

.....

B3. Pihak Berkuasa Tempatan :.....



BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN



Pihak Berkuasa Tempatan : Dalam / Luar

B4. Kawasan Simpanan Melayu : Dalam / Luar
Nama KSM / GSA:..... No. Warta:.....

B5. Kawasan Hutan Simpanan : Dalam / Luar
Jika dalam, nyatakan nama Hutan Simpanan.....

B6. Tanaman / Bangunan di atas tanah:

Tanaman

Jenis Tanaman:
Nama Pengusaha:
Tahun mula diusahakan:

Bangunan

Jenis Bangunan:
Nama Pemilik:
Tahun mula dibina:

**B7. Dilintasi / Tidak dilintasi oleh talian elektrik / telefon / saluran gas /
kabel / paip air / jalan lalulintas / sungai / parit**

Nama Jalan:
Nama Sungai:

B8. Jalan keluar / masuk: Ada / Tiada

B9. Bekalan Air / Elektrik: Ada / Tiada

B10. KEMAJUAN PERSEKITARAN

Kemajuan / Pembangunan lot-lot bersempadan:

	<u>No. Lot</u>	<u>Status Tanah</u>	<u>Aktiviti</u>
UTARA	:		
SELATAN	:		
TIMUR	:		
BARAT	:		

Kemajuan dip persekitaran 1km: (Nyatakan Taman Perumahan – jika ada)

.....
.....

Maklumat Sosio-Politik di persekitaran (rumah ibadat, sekolah, komposisi penduduk dan lain-lain)

.....
.....



BORANG PERMOHONAN TUKAR SYARAT NYATA TANAH DI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN



C. LAIN-LAIN HAL

Terlibat dengan pengambilan tanah : Ada / Tiada

Jika ada : No Fail:

Luas diambil:

Pampasan:

Rayuan ke Mahkamah Tinggi : Ada / Tiada

Tandatangan Pemohon :

Nama dengan Huruf Besar :

Jawatan dalam Syarikat :

Cop Rasmi Syarikat :

Tarikh :

