


LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK (LPHP)

NO 16, 18 & 20A, JALAN MERU IMPIAN
A1, BANDAR MERU RAYA, 30020 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel: 05-526 5588 / Faks: 05-526 9199
Email : lphp@perak.gov.my
Website : <https://www.lphp.gov.my>

**BORANG PERMOHONAN
PENETAPAN DAN PELEPASAN
LOT KUOTA BUMIPUTERA
BAGI SKIM PERUMAHAN /
PERNIAGAAN / INDUSTRI**
SENARAI SEMAK DAN SYARAT PERMOHONAN PENETAPAN DAN PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA BAGI SKIM PERUMAHAN / PERNIAGAAN / INDUSTRI
SILA TANDAKAN: (√)

PENETAPAN LOT KUOTA BUMIPUTERA		PENDAFTARAN DAN PENGIKLANAN PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA	
PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA AWAL ("FAST TRACK")		PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA INDIVIDU	

Nota:

- 1) Semua permohonan hendaklah disemak oleh pegawai bertugas dan dikemukakan di kaunter LPHP.
- 2) Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap dan tidak mematuhi senarai semak permohonan penetapan dan pelepasan lot kuota Bumiputera bagi skim perumahan / perniagaan / industri, pihak LPHP berhak untuk menolak/membatalkan permohonan.
- 3) Borang ini boleh dipinda oleh LPHP dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini menerusi laman web rasmi LPHP.
- 4) LPHP berhak mendapatkan maklumat tambahan, membuat semakan dengan agensi berkaitan atau mendapatkan dokumen sokongan berkenaan permohonan sekiranya perlu.

SYARAT PERMOHONAN PENETAPAN / PELEPASAN LOT KUOTA BUMIPUTERA

- 1) Permohonan penetapan / pelepasan kuota Bumiputera hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pegawai Eksekutif LPHP dengan mengisi dan melengkapkan **Borang LPHP (KB) 1/2026** beserta:
 - Bayaran permohonan **Penetapan Lot Kuota Bumiputera** sebanyak **RM 1,000.00 / skim**;
 - Bayaran pendaftaran **Pelepasan Lot Kuota Bumiputera** sebanyak **RM 500.00 / skim**
 - Bayaran pengiklan **Pelepasan Lot Kuota Bumiputera** sebanyak **RM 4,000.00 / skim** (Iklan surat khabar / hebahan radio / laman web rasmi LPHP / facebook rasmi LPHP dan pameran berkaitan / anjuran LPHP)
 - Bayaran permohonan **Pelepasan awal (Fast-track) Lot Kuota Bumiputera** sebanyak **RM 500.00 / skim**
 - Bayaran permohonan **Pelepasan Individu (Subsale) Lot Kuota Bumiputera** sebanyak **RM 500.00 / Skim**
 - (Bayaran hendaklah dikemukakan atas nama "**Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak**" dengan menggunakan "**Bank Derah**" sahaja.

- 2) LPHP akan menguruskan hebahan pengiklanan selama tempoh enam (6) bulan dari tarikh permohonan / pendaftaran yang lengkap yang dikemukakan.
- 3) Permohonan yang lengkap dan telah memenuhi tempoh pengiklanan selama enam (6) bulan boleh dipertimbangan untuk mendapatkan kelulusan pelepasan lot kuota Bumiputera dengan syarat seperti berikut:

Permohonan Peringkat Pertama dengan syarat-syarat berikut:

- Selepas 6 bulan daripada pemakluman kepada LPHP dengan mengisi **Borang LPHP(KB)2/26;**
- Pembinaan perumahan telah **mencapai 35% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan;
- Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 70%** dengan perakuan guaman;
- Kadar pelepasan peringkat **pertama adalah 50%** daripada jumlah lot-lot bumiputera bagi fasa berkenaan.

Permohonan Peringkat Kedua dengan syarat-syarat berikut:

- Pembinaan perumahan telah **mencapai 75% siap** yang akan disahkan oleh Arkitek pemaju perumahan dengan mengisi Borang **LPHP(KB)3/26;**
- Memastikan lot-lot **bukan bumiputera telah terjual 80%** dengan perakuan guaman;
- Kadar pelepasan peringkat kedua adalah **semua baki bagi fasa berkenaan**


LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK (LPHP)

 NO 16, 18 & 20A, JALAN MERU IMPIAN
 A1, BANDAR MERU RAYA, 30020 IPOH,
 PERAK DARUL RIDZUAN

Tel: 05-526 5588 / Faks: 05-526 9199

 Email : lphp@perak.gov.my

 Website : <https://www.lphp.gov.my>

**PERMOHONAN
PENETAPAN LOT KUOTA
BUMIPUTERA BAGI SKIM
PERUMAHAN /
PENIAGAAN / INDUSTRI**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PENETAPAN LOT KUOTA
BUMIPUTERA BAGI SKIM PERUMAHAN / PERNIAGAAN / INDUSTRI**

1) Bayaran pendaftaran sebanyak RM 1,000.00 / skim.

Nota: Pemaju / Juruukur boleh memohon penetapan lot kuota Bumiputera kepada LPHP setelah memperoleh kelulusan pendaftaran No. PT yang dikeluarkan oleh pihak Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Perak.

Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada Pemaju / Juruukur		
2.	Salinan surat tawaran pemberimilikan pembangunan daripada pihak PTG.		
3.	Senarai pendaftaran No. PT yang diluluskan.		
4.	Pelan cadangan penetapan lot Bumiputera bersaiz A3 (2 salinan)		
Dokumen Tambahan Bagi Permohonan Pelepasan Pembangunan Bertingkat / Strata			
Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
5.	Senarai penetapan lot kuota Bumiputera yang dicadangkan / senarai petak-petak kuota Bumiputera. (Lampiran A) (2 Salinan)		
6.	Salinan pelan lantai bagi setiap tingkat yang menunjukkan kedudukan setiap petak-petak kuota Bumiputera yang dicadangkan. (2 Salinan)		
7.	Salinan hakmilik asal (5 lot / petak sahaja) (2 Salinan)		


LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK (LPHP)

 NO 16, 18 & 20A, JALAN MERU IMPIAN
 A1, BANDAR MERU RAYA, 30020 IPOH,
 PERAK DARUL RIDZUAN

Tel: 05-526 5588 / Faks: 05-526 9199

 Email : lphp@perak.gov.my

 Website : <https://www.lphp.gov.my>
**PERMOHONAN
PELEPASAN LOT
KUOTA BUMIPUTERA
(SKIM PEMAJU)**
**SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELEPASAN LOT KUOTA
BUMIPUTERA (SKIM PEMAJU)**

- 1) Bayaran pendaftaran sebanyak RM 500.00 / skim.
- 2) Bayaran pengiklanan sebanyak RM 4,000.00 / skim (iklan surat khabar / hebahan radio / laman web rasmi LPHP / facebook rasmi LPHP / pameran berkaitan atau anjuran LPHP).
- 3) Bayaran permohonan Pelepasan Awal ("Fast Track") Lot Kuota Bumiputera sebanyak RM 500.00 / skim.
- 4) Pihak pemaju boleh memohon pendaftaran dan pengiklanan pelepasan lot Kuota Bumiputera selepas mendapat kelulusan *Advertising Permit and Developer License (APDL)* / (Lesen Pemaaju dan Permit Pengiklanan).

Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi permohonan pelepasan lot Kuota Bumiputera.		
2.	Surat tawaran pemberimilikan dari pihak PTG (2 salinan).		
3.	Surat penetapan plot kuota Bumiputera dari pihak PTG / LPHP (2 salinan).		
4.	Hakmilik lot Bumiputera yang dimohon pelepasan (2 salinan)		
5.	Jumlah bilangan lot Bumiputera yang dimohon pelepasan		(_____) Unit
6.	Status jualan lot bukan Bumiputera (Peratusan dan Bilangan Unit Terjual) berserta senarai pembeli yang telah disahkan oleh peguam (2 salinan).		(_____) % (_____) Unit
7.	Pelan pinta ukur bersaiz A4 (2 salinan). <i>Sila warnakan pada lot yang dimohon pelepasan lot Bumiputera.</i>		
8.	Status pembinaan (Peratusan pembinaan di tapaj beserta gambar kemajuan di tapak yang disahkan oleh arkitek) (2 salinan).		
9.	Bukti pengiklanan di dalam surat khabar / radio (sekiranya ada) (2 salinan).		
10.	Buku Undang-Undang Tubuh Syarikat (MAA), Borang 49 dan Borang 24 (2 salinan).		

11.	Gambar perspektif dan bangunan ("CD Soft Copy") <ul style="list-style-type: none"> • Gambar pandangan hadapan, belakang dan sisi. • Gambar sekitar projek. • Gambar dalaman rumah / bangunan. • Gambar ruang tamu (living area), ruang makan (dining area), bilik tidur utama (master bedroom) 		
12.	Brochure / risalah pengiklanan (20 salinan) .		
Dokumen Tambahan Bagi Permohonan Pelepasan Pembangunan Bertingkat / Strata			
Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
13.	Salinan surat kelulusan jadual petak (2 salinan) .		
14.	Salinan surat kelulusan dan sijil kelulusan cadangan pelan strata (2 salinan) .		
15.	Salinan surat kelulusan dan sijil formula unit syer (SiFUS) (2 salinan) .		


**LEMBAGA PERUMAHAN DAN
HARTANAH PERAK (LPHP)**

 NO 16, 18 & 20A, JALAN MERU IMPIAN
A1, BANDAR MERU RAYA, 30020 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN

Tel: 05-526 5588 / Faks: 05-526 9199

 Email : lphp@perak.gov.my

 Website : <https://www.lphp.gov.my>

**PERMOHONAN
PELEPASAN LOT
KUOTA BUMIPUTERA
INDIVIDU (SUBSALE)**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELEPASAN LOT KUOTA
BUMIPUTERA INDIVIDU (SUBSALE)**

- 1) Bayaran permohonan pelepasan lot Bumiputera individu (subsale) sebanyak RM 500.00 / permohonan.

SILA TANDAKAN: (√)

LOT TANAH KOSONG		LOT TANAH BESERTA BANGUNAN / RUMAH / KEDAI.	
-------------------------	--	--	--

Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi permohonan pelepasan lot Kuota Bumiputera.		
2.	Salinan perjanjian jual beli (S&P) / Laporan Penilaian Harga Jualan daripada pihak swasta atau Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) (2 salinan) .		
3.	Hakmilik lot kuota Bumiputera yang dimohon pelepasan (2 salinan) .		
4.	Salinan sijil carian rasmi (2 salinan) .		
5.	Salinan borang 14A (2 salinan)		
6.	Gambar lot tanah kosong / bangunan yang dimohon pelepasan kuota Bumiputera (hardcopy dan sofcopy)		

BORANG PERMOHONAN PELEPASAN KUOTA BUMIPUTERA
(Sila isikan yang berkenaan sahaja)

1. Nama Pemohon / Pemaju / Syarikat :
2. Alamat :
3. Nama Tuan Tanah (Jika Berkaitan) :
4. No. Tel dan No. Faks :
5. No. Syarikat dan Tarikh Daftar :
6. Nama Skim Perumahan :
7. Alamat Tapak Projek :
8. Jumlah Keseluruhan Unit :
9. Jumlah Unit Bukan Bumiputera : Unit
10. Jumlah Unit Bukan Bumiputera Telah Dijual : Unit
11. Jumlah Unit Bukan Bumiputera Belum Dijual : Unit
12. Jumlah Unit Bumiputera : Unit
13. Jumlah Unit Bumiputera Telah Dijual : Unit
14. Jumlah Unit Belum Bumiputera : Unit
15. No. Bil. Dan Tarikh Surat Penetapan Lot Bumiputera :
16. No. Bil. Dan Tarikh Surat Tawaran :

17. Tarikh Projek Dimulakan :
.....
18. Peratus Pembangunan :
Projek Pada Tarikh Permohonan
.....
19. Tarikh dan Rujukan :
Kelulusan Permit Iklan
.....
20. Modal Dibenarkan / Modal :
Berbayar
.....
21. Nama-nama Ahli Lembaga :
Pengarah
1)
2)
3)

22. JUMLAH KESELURUHAN HAKMILIK YANG DIDAFTARKAN DIBAWAH SKIM INI

No. Siri Hakmilik	No. Siri PT / Lot	Mukim / Pekan / Bandar	No. Fasa (Jika Berkenaan)

23. PENETAPAN PERATUSAN KUOTA BUMIPUTERA YANG DKENAKAN :%

24. SENARAI HAKMILIK KUOTA BUMIPUTERA DIPOHON PELEPASAN

Bil	Deskripsi dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Mukim / Pekan / Bandar	Jenis Bangunan	Harga Jualan

25. PILIH YANG SESUAI 25.1 ATAU 25.225.1 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH MILIK (SENARAI HAKMILIK YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA DAN KEDUDUKAN PENJUALAN SEMASA KEPADA BUMIPUTERA)

Bil	Deskripsi Dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Kedudukan Penjualan Kepada Bumiputera (√)	Kedudukan Pelepasan Dan Rujukan Pejabat Ini Jika Pelepasan Diberikan Sebelumnya (√)	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai (%)

25.2 BAGI SKIM PERUMAHAN DARI TANAH KERAJAAN (SENARAI SEMASA HAKMILIK YANG TELAH DIJUAL KEPADA BUMIPUTERA)

Bil	Deskripsi Dan No. Hakmilik	No. PT / Lot	Peratus Penjualan Kuota Bumiputera Yang Telah Dicapai. (%)

PENGAKUAN :

Saya mengaku bahawa keterangan-keterangan di atas adalah tepat dan benar. Pihak Berkuasa Negeri berhak untuk membatalkan mana-mana kelulusan yang diberikan sebelumnya sekiranya didapati keterangan tersebut terbukti sebaliknya.

Penerimaan Di Kaunter LPHP :

COP RASMI PEMOHON / COP SYARIKAT / TANDATANGAN

NAMA PEMOHON / SYARIKAT

.....

ALAMAT PEMOHON / SYARIKAT

.....

.....

.....

.....

NO. TELEFON :.....

TARIKH :.....

EMAIL :.....

NOTA:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (LPHP)

PENETAPAN LOT KUOTA BUMIPUTERA
PERMOHONAN PENDAFTAR & PENGIKLANAN
PELEPASAN PERINGKAT PERTAMA (1)
PELEPASAN PERINGKAT KEDUA (2)
PELEPASAN AWAL (FASTRACK)
PELEPASAN INDIVIDU (SUBSALE)

NO. FAIL LPHP :

NO. FAIL PEJABAT TANAH & GALIAN :

TARIKH PENGIKLANAN (JIKA ADA) :

DISEMAK OLEH :

TANDATANGAN : **TARIKH** :